



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 205
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyindeki muhtelif parseller 1/1000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken parsellerin içinde fiili yapılar olduğu için uygulamada yaşanan sorunlar giderilmesi ve kamulaştırma davaları nedeniyle 18. Madde uygulamasına esas DOP dengesi sağlanacak şekilde Taks:0.12 Kaks:0.24 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanması ayrıca Talas Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller konut alanı olarak planlı iken donatı dengesinin korunması için bahse konu alan ve civarında park alanı planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 433 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2592A82D

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 206
Konusu : **Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Yukarı Talas Mahallesi, 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı olup bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması kaldırılan park alanının ise alanın doğusunda planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A193494C

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 11.05.2026
Karar No : 2026 / 207
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 45 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.04.2026 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1068 numaralı parselin bulunduğu alan, Kayseri Valiliği İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli nazım imar planında 15 metre genişliğinde yol, 25m ve 10m çekme mesafesi olan, E:0.20, Yençok: 6.50m yapılaşma şartlarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı iken, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün "geçiş yolu izin belgesi" alınabilmesi için 15 metre genişliğinde yolun kaldırılarak kuzeyde 10m, diğer cepheler 5m çekme mesafesi olacak şekilde, E:0.25, Yençok: 7.50m yapılaşma şartlarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 567 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 45 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

AHMET BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9E92DE0F

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

